

ACELE

Sayı : E-54482096-952.06.01-589382

Konu : Hak Sahipliği Başvuruları.

KIRIKHAN KAYMAKAMLIĞINA

KAHRAMANMARAŞ Merkezli 06.02.2023 tarihli depremler nedeniyle Başkanlığımızın 07.02.2023 tarih ve 489488 sayılı yazısı ile konutlar, ahırlar ve işyerleri yıkık-ağır ve orta derecede hasar gören mülk sahibi, hissedarı veya hasar gören konutta oturan evli evlatlarından afetzede olan ve afetzede listelerinde isimleri bulunanlara 7269, 5327 ve 4133 Sayılı Kanunlar ve Resmi Gazetenin 13.04.2023 tarihinde yayımlanan Cumhurbaşkanlığı'nın 142 nolu kararnamesine göre yapılacak yardımlar için afetzedelerin başvuru işlemleri için verilen 60 günlük yasal süre **02.06.2023 tarihinde başlayıp, **31.07.2023** tarihinde sona erecektir.**

Afetzedelerden konut, işyeri ve ahır yapımı veya onarım yardımı almak isteyenlerin yasal ilan süresi içerisinde (**02.06.2023-31.07.2023**) Hak Sahipliği ve Borçlandırma işlemleri için **E-devlet** kapısı sistemi üzerinden veya İlçelerde bulunan Hak sahipliği başvuru noktalarına müracaatı gerekmektedir. **İlan edilen sürede müracaat etmeyenler bu yardımlardan yararlanamayacaklardır.** Başvuruda bulunurken hasar gören binaya ait Tapu, Emlak Beyannamesi, bulunmuyorsa; Muhtarlık ve Kaymakamlık onaylı mülkiyet ilmühaberi, elektrik, doğalgaz veya su faturasının aslı veya fotokopisi ile aile nüfus kayıt örnekleri varsa DASK belgesi ile birlikte verilecektir. Afetzedeler Hak Sahipliği ve Borçlandırma işlemlerini bizzat kendileri veya kanuni vekilleri vasıtasıyla yaptırabileceklerdir.

Kaymakamlıklarınızca, Genel Hayata Etkililik Oluru ile İlçe sınırlarını kapsayan Mahallelerde ekte gönderilen ilan metninin askıya çıkarılması için tutanak karşılığında muhtarlıklarınıza teslim edilmesi gerekmektedir. Muhtarlıklarınızca mahallinde, Kaymakamlıklarınız ilan panosu ile web sitenizde ilan edilmesi, ilan metni ve askı tutanaklarının onaylanarak Valiliğimize (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) gönderilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Doğukan MIZRAK
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3CDB3562-D92A-4F45-870E-6923F8E3C7FD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

İSKENDERUN YOLU ÜZERİ 23.KM PAŞAKÖY KÖPRÜSÜ YANI TAVLA

Bilgi için: Meral DALKIRAN

CADDESİ NO:1 ANTAKYA / HATAY Telefon No: (326) 233 54 15 Belge geçer No

Yüksek Mimar

: (326) 233 54 19

e-Posta: hataymdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://hatay.afad.gov.tr>Kep Adresi: hatayafad@hs01.kep.trKEP Adresi : hatayafad@hs01.kep.tr

1 / 2



2421

2421

Yazı İşleri Müdürlüğü
07.06.2023
Kaymakam

- 1 - İlan. (4 Sayfa)
- 2 - Genel Hıyata Etkililik Oluru (1 Sayfa)
- 3 - Askı Tutanağı. (1 Sayfa)
- 4 - Başvuru Merkezleri.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3CDB3562-D92A-4F45-870E-6923F8E3C7FD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

İSKENDERUN YOLU ÜZERİ 23.KM PAŞAKÖY KÖPRÜSÜ YANI TAVLA
CADDESİ NO:1 ANTAKYA / HATAY Telefon No: (326) 233 54 15 Belge geçer No
: (326) 233 54 19

Bilgi için: Meral DALKIRAN
Yüksek Mimar



e-Posta: hataymdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://hatay.afad.gov.tr>
Kep Adresi: hatayafad@hs01.kep.tr
KEP Adresi : hatayatad@hs01.kep.tr

KİMLER HAK SAHİBİ OLAMAZ

1. Kanuni sürede Talep ve Taahhütname vermeyen ve borçlandırma işlemini yapmayanlar.
2. O yerde kendisine veya eşine ait aynı cins ikinci hasarsız konut, işyeri ve ahırları olanlar.
3. Kiracı ve misafir durumunda olanlar.
4. Hasar gören konut, işyeri ve ahırlarının mülkiyetine sahip tüzel kişilikler.
5. Kendilerine ait olmayan arsa ve arazi üzerine inşaat ruhsatı almaksızın konut, işyeri ve ahır yapanlar.
6. Yer kayması, su baskını, kaya düşmesi ve benzeri sebeplerle imar planında yapı yapılması sakıncalı olarak belirlenen yerlerde ruhsatsız olarak yapılan yapıların sahipleri hak sahibi olamayacaklardır.

YİNE YUKARIDA YAZILI BELGELERİ VEREMEYENLERİN DURUMLARI İLGİLİ RESMİ KURULUŞLARDAN ARAŞTIRILACAK, ARAŞTIRMA SONUCUNDA MÜLKİYETİ İSPAT EDİCİ HERHANGİ BİR BELGESİ BULUNMAYANLAR HAK SAHİBİ OLAMAYACAKLAR VE KENDİLERİNE KONUT VE KONUT KREDİSİ VERİLEMEYECEKTİR.

HAK SAHİPLERİNİN BORÇLANDIRILMASI

- Daimi iskan konutu olarak yapılan konutların borçlandırması 20 yıl vadeli, ilk iki yıl ödemesiz, 18 yılda yıllık eşit taksitler halinde ve faizsizdir.
- Orta hasarlı konutları için onarım yardımı yapılacakların kredisi 10 yıl vadeli ve faizsizdir.
- Yeni işyeri yapılacaklar için işyeri kredisi 5 yıl vadeli, yıllık % 4 faizli olarak, 7269 sayılı Kanununun 40. maddesine göre borçlandırılacaktır.

Mahalli Hak Sahipliği İnceleme Komisyonunca durumlarının incelenmesi sonucu hak sahibi kabul edilemeyenlerin yapmış oldukları borçlandırmaları iptal edilecektir.

Talep ve taahhütname verme ve borçlandırma süresi 7269 sayılı Kanuna göre 2 ay (60 gün) olup, bu süre ilanın yapıldığı tarihten itibaren başlamıştır. **Afetzedelerin biran önce gerekli inşaat yardımlarının yapılabilmesi için 2 aylık -süre beklenilmeden talep ve taahhünamelerini en kısa sürede doldurulup, gerekli borçlandırmalarını yapmaları gerekmektedir.**

Mülk sahibi, ebeveynleri vefat etmiş, reşit olmayan kişiler için velisi veya vasisi tarafından müracaat edebilecektir.

KIRIKHAN KAYMAKAMI

Talep ve taahhütname ve borçlandırma süresi:

Başlama Tarihi : 02.06.2023

Bitiş Tarihi : 31.07.2023

İ L A N

KAHRAMANMARAŞ Merkezli 06.02.2023 tarihli depremler nedeniyle genel hayata etkili sayılan İlimiz İLÇESİ VE MAHALLELERİNDE konut, işyerleri ve ahırları Yıkık-Ağır ve Orta derecede hasar gördüğü 7269 sayılı Kanunun 13. üncü maddesine göre oluşturulan yetkili Fen Kurullarınca tespit edilmiş olup e-Devlet kapısı sistemi üzerinden ulaşıma açılmıştır.

DEPREM afeti nedeniyle yapılacak inşaat yardımları aşağıdaki esaslara göre yapılacaktır.

Yapılan tespitler sonucu DEPREM afetinden konut, işyeri veya ahırlarının Yıkık-Ağır ve Orta derecede hasar gördüğü belirlenen gerçek kişiler 7269, 5327 ve 4133 sayılı Kanunlar ile 7269 sayılı Kanunun 29. maddesine göre çıkartılan “Afet Sebebiyle Hak Sahibi Olanların Tespiti Hakkındaki Yönetmelik” ve Resmi Gazetenin 13.04.2023 tarihinde yayınlanan Cumhurbaşkanlığı'nın 142 nolu kararnamesine hükümlerine göre hak sahipliği işlemleri yapılacaktır.

KİMLER HAK SAHİBİ OLABİLİRLER:

- Konut, ahır ve işyerlerinin (dükkan ve fırın gibi) afetten hasar gördüğü tespit edilen mülk sahipleri. (Çok katlı binalarda daire sahipleri)

Bunlardan birden fazla konut, işyeri ve ahırları hasar görenler varsa yalnız bir konut, bir ahır ve bir de işyeri için hak sahibi olabilirler.

- Mülkiyeti ebeveynine ait hasarlı 2. nci ve 3. üncü konut veya dairelerde afetten önce ve afet tarihinde oturduğu belirlenen evli evlatlar.
- İştirak ve müşterek maliki oldukları konut veya işyeri hasar görenler.

Bunlardan da birden fazla konut, işyeri ve ahır hasar görenler, hasar gören konut, işyeri ve ahır adetini geçmemek kaydı ile birlikte veya ayrı ayrı hak sahibi olabilirler.

- Deprem gören yerlerin bitişiğinde veya yakınında, üzerinde hak sahiplerine bina yaptırılmak üzere Bakanlığımızca tespit edilip imar planına dahil edilen kısımlar içinde kalan konutları istimlak edilen aileler,

- Depremden konut, işyeri ve ahırları YIKIK-AĞIR derecede hasar görenler ile konutları kamulaştırılanlar (kamulaştırma nedeniyle konut bedeli istemeyip yerine yeni konut isteyenler) yeni yapılacak konutlardan veya kendilerinin yapacakları konutlara Evini Yapana Yardım kredisi alabilmek için,

- Konut, işyeri ve ahırları afetten dolayı ORTA hasar görenler ve yapılacak olan yardımlar için hak sahibi olabileceklerdir.

- Konut, işyeri ve ahırları afetten dolayı AZ hasar görenlere ise konut, işyeri ve ahır yardımı yapılmamaktadır.

Sayı : E-70052961-115.02.10-2023-4063
Konu : Adres Tespiti

02.06.2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 18.05.2023 tarihli ve 2117 sayı kayıt No.lu dilekçeniz.

İlgi dilekçenizle adresiniz ile ilgili sorun yaşadığınızı, ikametinizin olmadığını, bu nedenle ilimizde yaşanan deprem sonrası yapılan yardımlardan faydalanamadığınızı mağdur olduğunuzu ifade edip, adres konusunda yardımcı olunmasını talep etmekteyiz.

Söz konusu ikamet verme işlemleri İlçe Nüfus Müdürlükleri tarafından yapılmakta olup, adres ile ilgili sorun yaşanan yapının tapu bilgileri ile Adres ve Numarataj Şube Müdürlüğümüze başvurulması durumunda tarafınıza güncel adres bilgisinin verilebileceği hususunu;

Bilgilerinize arz ve rica ederim.

Metin AÇIK
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Dağıtım :
Kırıkhan Kaymakamlığı'na
İbrahim BULUÇ Kırıkhan/HATAY

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B1FFCDA3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/hatay-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Hatay Büyükşehir Belediyesi Merkez Binası Cumhuriyet alanı No:4
Antakya-HATAY
Telefon No: (0326) 214 91 90 Fax No: (0326) 214 91 99
İnternet Adresi: www.hatay.bel.tr
Kep Adresi: hataybsb@hs01.kep.tr

Bilgi için: HANIFI SERDES GÖKTEPE
HİZMET ALIMI

Telefon No:



~~2224~~
2422

Sayı : 95199804-952.01.04.03/489488
Konu : Kahramanmaraş Deprem Afetleri On (10) İl
Genel Hayata Etkili Afet Bölgesi Kararı

07/02/2023

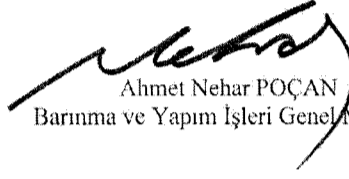
BAŞKANLIK MAKAMINA

Kahramanmaraş ilinde 06/02/2023 tarihinde meydana gelen Pazarcık ilçesi merkezli 7.7 Mw ve Ekinözü ilçesi merkezli 7.6 Mw büyüklüklerindeki deprem afetleri ve müteakip artçılar sonrasında Afet Yönetimi Merkezi'ne ulaşan bilgilere göre aşağıda anılan on (10) ilde toplam 5.775 bina "Yıkık" derecede hasar görmüş ve 3.432 vatandaşımız vefat etmiştir.

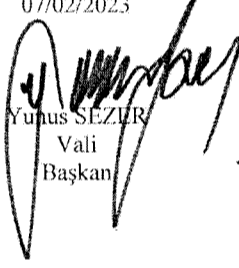
Afetlerin Genel Hayata Etkililiğine İlişkin Temel Kurallar Hakkındaki Yönetmelik'in 2'inci madde (g) fıkrası ile 5'inci madde (a) ve (e) fıkraları gereğince; Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Kilis, Malatya, Osmaniye, Şanlıurfa illerinin; tüm ilçe, mahalle ve köyleri ile birlikte Genel Hayata Etkili Afet Bölgesi kabul edilmesi;

Bu afet sebebiyle binaları hasar gören vatandaşların afetlerde kabul edilerek, Afet ve Acil Durum Müdahale Hizmetleri Yönetmeliği ve Türkiye Afet Müdahale Planı (TAMP) gereğince, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı koordinasyonunda kesin ve itiraz hasar tespit çalışmalarının yaptırılması, afetlerde isim listelerinin mahallinde ilanının sağlanması ve çalışmalar neticesinde hazırlanan rapor, isim listesi, icmal ve ilan tutanaklarının Başkanlığımıza gönderilmesinin sağlanması hususlarını;

Olurlarınıza arz ederim.


Ahmet Nehar POÇAN
Barınma ve Yapım İşleri Genel Müdürü

OLUR
07/02/2023


Yunus SEZLER
Vali
Başkan

Mühendis: Tuğba MACİT



ASKI TUTANAĞI

Kahramanmaraş ili **Pazarcık** ilçesinde **06.02.2023** tarihinde meydana gelen DEPREM afeti nedeni ile binaları Yıkık-Ağır ve Orta derecede hasar gördüğü tespit edilen konut / ahır / işyerleri için talep taahhütname alımına ilişkin usullerin nasıl yapılacağına ilişkin ilan metnini Mahallemin herkes tarafından görülebilecek yerinde **.../.../2023** tarihinde askıya çıkardığımızı, kanuni sürenini bitimi olan **.../.../2023** tarihinde askıdan indirdiğimize dair iş bu tutanak tarafımızdan tanzim edilmiştir.

.../.../...

MUHTAR